



COMUNE DI COLOBRARO

Provincia di Matera



Recupero strutturale e completamento funzionale del "Palazzo Virgilio"
da destinare ad attività pubbliche di carattere turistico-culturale

PROGETTO DEFINITIVO

- 1: Relazione generale
 - 2: Relazione tecnica specialistica
 - 3: Disciplinare descrittivo e prestazionale delle strutture e degli impianti
 - 4: Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
 - 5: Computo metrico estimativo
 - 6: Aggiornamento del documento di sicurezza
 - 7: Quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
-
- Tav. 1: Inquadramento territoriale, aerofotogrammetrico e planimetria catastale
 - Tav. 2: Stato di fatto: piante prospetti e sezioni
 - Tav. 3: Analisi dei danni strutturali e materici
 - Tav. 4: Progetto: piante, prospetti e sezioni, destinazione d'uso
 - Tav. 5: Pianta degli arredi
 - Tav. 6: Interventi strutturali
 - Tav. 7: Impianto elettrico e illuminazione
 - Tav. 8: Impianto di riscaldamento
 - Tav. 9: Schema centrale termica
 - Tav.10: Impianto idrico-sanitario
 - Tav.11: Dispositivi antincendio
 - Tav.12: Documentazione fotografica

scala:

Progettista
Ing. Labanca Giuseppe

Data: giugno 2020



OMTEC Engineering srl
c.da S. Giovanni la Serra, snc
SENISE (PZ)
P.IVA: 01784510768
Tel e fax: 0973 585001
Mail: omtec2011@libero.it

VISTO

PROGETTO DEFINITIVO
RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO
PALAZZO VIRGILIO

Quadro Economico Generale

A - L	Importi
1) Lavori a misura	€ 430.034,75
2) Lavori a corpo	€ -
3) Lavori in economia	
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	€ 430.034,75
4) Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.901,48
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	€ 450.936,23
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Ulteriori lavori, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ 13.542,45
2) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.200,00
3) Imprevisti (nota 2)	€ 4.509,36
4) Acquisizioni e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota3)	€ -
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di	€ 150,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
a) Rilevi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'art. 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 6.876,25
b) Spese tecniche relative , alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi.	
b1) Progettazione preliminare	€ 4.907,01
b2) Progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 14.721,03
b3) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16.473,54
b4) Direzione lavori, misure, contabilità	€ 24.036,06
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.214,98
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.091,69
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 2.500,00
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 15.293,06
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	€ 93.113,62
9) I.V.A. sui lavori	€ 45.093,62
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 2.774,66
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ 3.056,72
Totale "Somme a disposizione "(somma da 1 a 11)	€ 163.290,43
C - FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	€ 51.998,31
2) I.V.A. su forniture	€ 11.439,63
Totale "Forniture" (somma da 1 a 2)	€ 63.437,94
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 677.664,60